

# UNSER HAUS

Für die ganze Familie

nur  
1,50  
Euro

Deutschland/Österreich: 1,50 € Italien/Spanien: 2,10 €  
BeNeLux-Länder: 1,80 € Schweiz: 3,50 € Finnland: 3,15 €

12-01/2018,  
[www.LIVVI.de](http://www.LIVVI.de),  
[www.bau-welt.de](http://www.bau-welt.de)

Besser wohnen  
im Smart Home

9 Energieplushäuser:  
Mehr Unabhängigkeit  
vom Stromlieferanten

+ Extra-Heft über  
Energie & Wohnen



Bewährt und effektiv:  
Brennwerttechnik

Baufamilien berichten  
von ihren Projekten

Warum ein Keller sich  
auf jeden Fall lohnt



52

Auf den ersten Blick ein schönes, modernes Haus – auf den zweiten Blick eine barrierefreie Lösung für besondere Bedürfnisse.



42

Energiekosten machen einen Großteil der Nebenkosten aus – und das ein Leben lang. Ein guter Grund, besonders auf die Energiebilanz zu achten.



60

Häufig fällt der Keller dem Rotstift zum Opfer. Das kann eine Fehlentscheidung sein, denn das Untergeschoss bietet viele Vorteile.

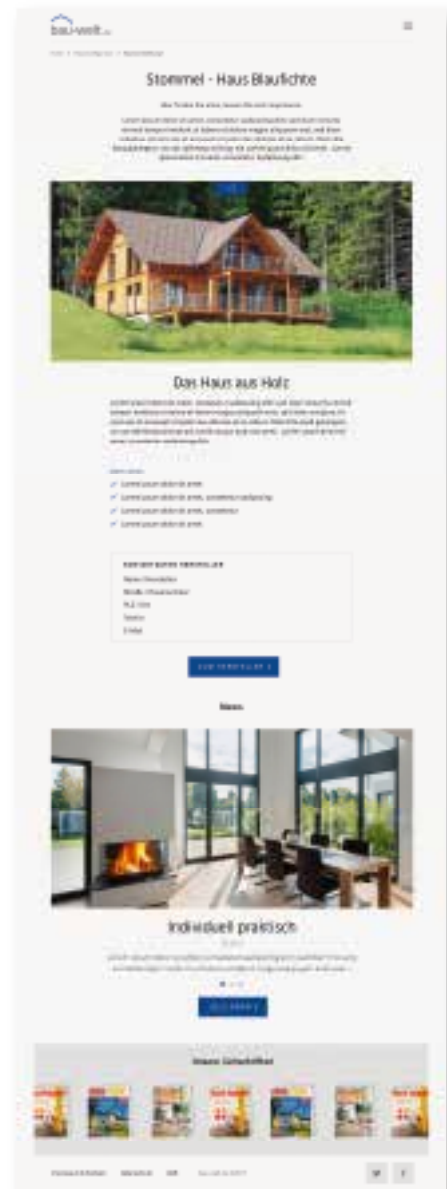


62

Dieses Haus wurde zunächst für ein Paar geplant, allerdings ist es auf Zuwachs eingestellt und kann später auch einer Familie Komfort bieten.

Willkommen  
in der neuen

 bau-welt.de



Wählen Sie Ihr Traumhaus  
im Hauskonfigurator oder  
informieren Sie sich über  
alle Themen des Bauens  
und Renovierens!

# Maximale Ausbeute

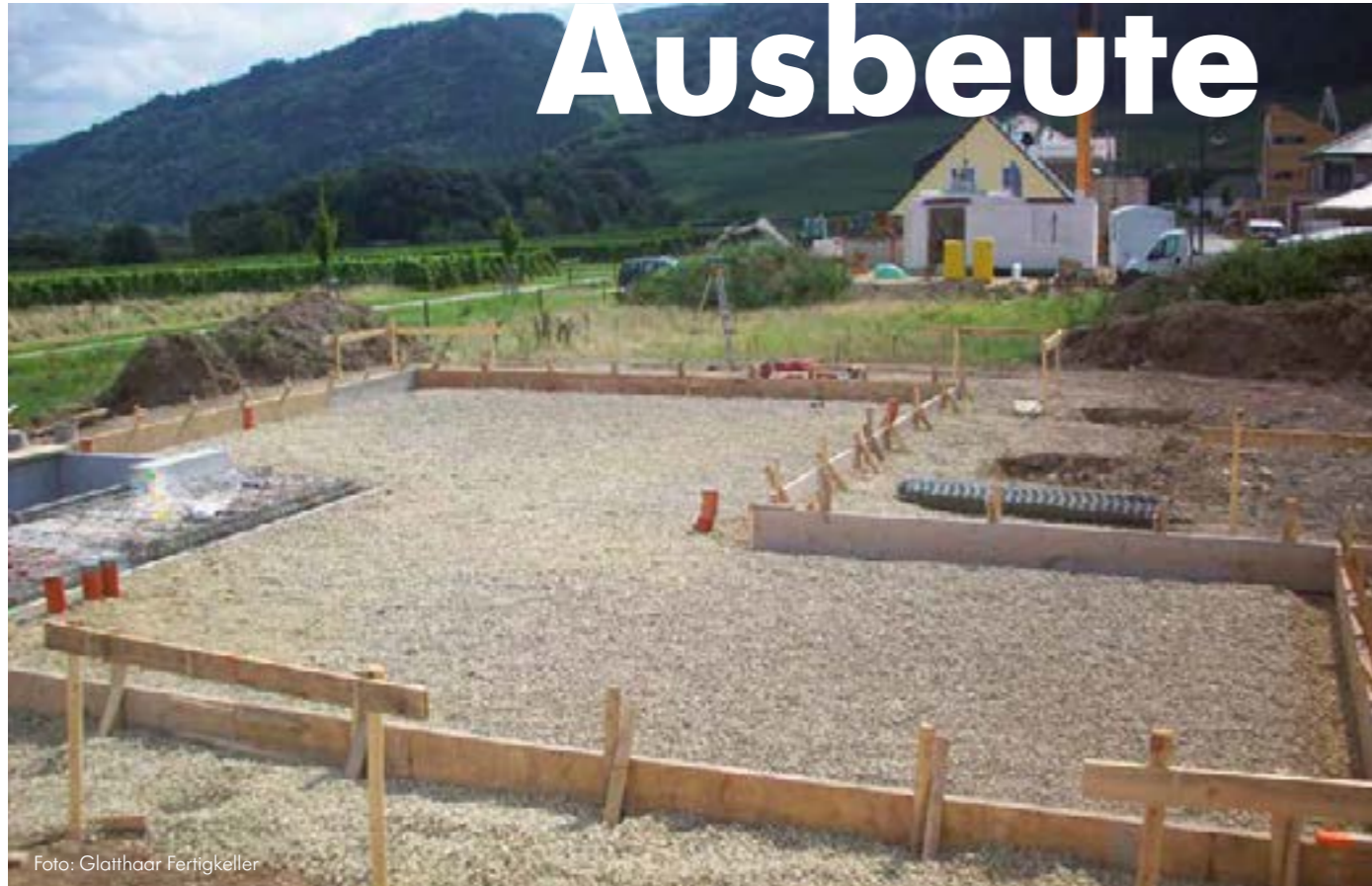


Foto: Glatthaar Fertiggeller

Mit modernen Fertiggellern holen Sie das Maximale aus wertvollen Grundstücken heraus: für eine anspruchsvolle Nutzung ohne Abstriche.



Bei der „Hochzeit“ werden zwei deckungsgleiche Wandschalen computergesteuert zu einem Element zusammengefügt. GÜF Gütegemeinschaft Fertiggeller

Bei einem Fertiggeller werden die individuellen Elemente passgenau und qualitativ hochwertig vorgefertigt, angeliefert und zusammengebaut. Je nach Ansprüchen der Baufamilie kann ein Untergeschoss zum Wohnen oder ein Nutzkeller geplant werden. Nach Angaben der Gütegemeinschaft Fertiggeller e.V. hängt der Preis vom Baugrund, der Grundwassersituation, der Größe und dem Nutzungswunsch ab. „Grundsätzlich lässt sich aber sagen, dass

ein 80 Quadratmeter großer Fertiggeller als Komplettkeller inklusive Erdaushub für weniger als 30.000 Euro zu haben ist. Mitbau- und Ausbaukeller sind im Verhältnis noch günstiger und liegen etwa bei 18.000 bzw. 25.000 Euro“, so die Gütegemeinschaft.

### Fix und fertig

Abhängig von der jeweils individuellen Gegebenheit erhält der Bauherr ein Angebot. Die Vorteile eines Fertiggellers gegen-



Ein Wohnkeller bringt enormen Mehrgewinn an Platz, insbesondere bei einem Grundstück in Hanglage. Glatthaar Fertiggeller

Der komfortable und kostengünstige Effektiv-Keller von Glatthaar eignet sich ausgezeichnet als Technikzentrale, Wasch- oder Vorratsraum. Glatthaar Fertiggeller

über eines konventionell gemauerten sind schnell aufgezählt: Der Bauherr profitiert von einem feststehenden Preis und damit gut kalkulierbaren Kosten. Die Vorfertigung im Werk erfolgt witterungsunabhängig, computergestützt in Maßarbeit und stets unter gleich bleibenden Bedingungen, der Aufbau vor Ort erfolgt in kurzer Zeit, in der Regel zwischen drei und fünf Werktagen,

Die Errichtung eines Fertiggellers auf der Baustelle geht dank des hohen Vorfertigungsgrades schnell vonstatten – in der Regel innerhalb von maximal drei bis fünf Tagen. Glatthaar Fertiggeller



### Der 50.000ste Keller

Für Bauherrin Esther Steffen in Saarwellingen gab es gleich doppelten Grund zur Freude. Zum einen fiel der offizielle Startschuss für das eigene Heim, zum anderen war sie die glückliche Empfängerin des 50.000sten ausgelieferten Kellers der Firma glatthaar-fertiggeller. „Das war auch für unser Unternehmen ein ganz besonderer Termin“, so Geschäftsführer Michael Gruben. „50.000 Objekte dokumentieren nicht nur ein kontinuierliches Wachstum eines mittelständischen Unternehmens, sondern zeigen auch, was die hochmotivierte glatthaar-Mannschaft zu leisten vermag.“ Der Fertiggellerhersteller glatthaar-fertiggeller ist heute europaweiter Marktführer im Segment Fertiggellerbau. Die 37-jährige erfolgreiche Unternehmensentwicklung lenkte und lenkt der Mittelständler mit hohen externen und internen Qualitätskontrollmechanismen einschließlich TÜV-Zertifizierungen, kluger und vorausschauender Fachkräfteentwicklung und -sicherung, aber auch einer eigenen Innovations- und Entwicklungsabteilung, die an der konsequenten Weiterentwicklung der Keller- und Bodenplattenprodukte mitwirkt. Bestandteil der Unternehmensstrategie ist zudem die Individualisierung aller Bauprojekte nach Kundenwunsch in Planung und Ausführung sowie die Gestellung eines Projektleiters an die Seite der Bauherren während des gesamten Bauverlaufs.



abhängig von der jeweiligen Ausführung des Fertiggellers beziehungsweise seiner Größe. Zu einem vorher festgelegten Termin wird das Untergeschoss fertiggestellt, d. h., für den Weiterbau des Hauses besteht große Planungssicherheit.

### Wasser muss draußen bleiben

Feuchtigkeit muss keine Sorgen machen. Die Keller werden aus wasserundurchlässigem



Fertiggeller bieten dank der Fertigung aus wasserundurchlässigem Beton bestmöglichen Schutz vor eindringender Nässe. Glatthaar Fertiggeller

Beton gefertigt und bieten damit einen bestmöglichen Schutz vor eindringender Nässe. Zudem gibt es nur wenige Fugen, da die Elemente sehr groß sind. Die industrielle Vorfertigung sorgt für Passgenauigkeit. Alle benötigten Öffnungen für Fenster, Türen, Treppen oder Versorgungsleitungen sind ab Werk bereits vorhanden, Schlitz- und Stemmarbeiten entfallen. Auf der Baustelle werden die Elemente just in time angeliefert und mit speziellen Kränen auf das zuvor vorbereitete Fundament gesetzt. Die Wand- und Deckenelemente werden fest montiert und mit Beton eingegossen. ◀

