

# 50plus

Bauen, wohnen, leben mit Komfort

**RATGEBER**  
*Spezial*  
**ALTERSGERECHT  
UMBAUEN**



**GESCHÜTZT**  
SICHERHEIT GEHT VOR



**BAD & KÜCHE**  
IDEEN ZUM STEHLEN

# Neue Freiheit

Durchstarten beim Hausbau!

Deutschland: 3,90 € | Österreich: 4,50 € | Schweiz: 7,80 sfr | Belgien: 4,60 €  
Luxemburg: 4,60 € | Spanien: 5,20 € | Italien: 5,20 € | Portugal: 5,20 €



## WEB-TIPP

Viele weitere nützliche Beiträge zum Thema Kellerplanung und Umsetzung gibt's in der Rubrik Hausbau/Keller auf unserem Bauherrenportal [www.wir-bauen.de](http://www.wir-bauen.de)



**A**ls Fertiggeller im Werk vorgefertigt oder gemauert: Damit ein Wohnkeller schimmelfrei und fußwarm bewohnbar ist, sind Wärmedämmung und Abdichtung das A und O.

Die Kellerdämmung von außen nennt man Perimeterdämmung: Hier verrichten wasser- und druckbeständige Dämmplatten ihren Dienst. Alternativ lassen sich Kellerwände per Innendämmung raumseitig isolieren – oder die Kellerdecke. Beim beheizten Wohnkeller ist eine andere Dämmung nötig als beim kalten Lagerraum: Hier genügt es, die Kellerdecke von unten zu dämmen – so kühlt der Fußboden im Erdgeschoss nicht aus. Beheizte Kellerräume von innen gegen Energieverluste zu schützen, erfordert mehr Aufwand. Wände und Böden sollten gleichermaßen gedämmt sein. Tipp: Überlassen Sie diese Arbeiten Profis!

## Kellerabdichtung

Sie ist unerlässlich, wenn Sie Ihren Keller in einer Region mit drückendem Grund- oder stauendem Sickerwasser bauen. Jede Kellerabdichtung von außen mittels Bitumen – plus Baufolien, Noppenbahnen oder Polystyrol-Hartschaumplatten – nennt man wegen ihres charakteristischen Aussehens auch „schwarze Wanne“. Fertiggeller werden heute in der Regel aus wasserundurchlässigem Beton (WU-Beton) hergestellt und benötigen keine Zusatzabdichtung wenn sie zur „weißen Wanne“ zusammengefügt werden.

## Entwässerung

Tieferliegende Räume mit Waschmaschinen, Duschräufen oder Toiletten, die unterhalb der Rücktauebene – oft der Straßenebene – liegen, müssen gegen Stau im Kanal



### Atelier und Showroom

In Carlotta Bellanos Zuhause bietet der Hangkeller Ruhe zum Entwerfen von Textilmalerien. Die Garage ist als „Jailer Keller“ umgesetzt – Showroom und Atelier als Wohnkeller. Gärthaus



### Rundherum sicher

Vor Wasser schützt ein Komplettsystem aus wasserdichtem Kellerfenster, Dämmplatte, Lichtscharte sowie Rücktauebicherung. Die Website bietet dazu ein Video. Hilfreich bei Wasserschäden ist die Checkliste „Keller unter Wasser – was tun?“ auf dem Youtube-Videportal. Aco Hochbau