Deutschland/Österreich: 1,50 € · Italien/Spanien: 2,10 € BeNeLux-Länder: € 1,80 · Schweiz: 3 SFr, Finnland: 3,15 €

8-9/2016
www.livvi.de

für nur 1,50 Euro

UNSER HAUS

FÜR DIE GANZE FAMILIE

Das Wohlfühlhaus von Familie Esslinger

Wohnkeller mit Qualität

So wird Wärmeverlust minimiert

Gute Wahl: 9 Beispiele des modernen Holzbaus

mit Extra-Heft
▶ 32 Seiten

Vernetztes Haus für mehr Sicherheit

Küche mit Hightech-Geräten

Brennwertheizung: Günstig & bewährt

4 195832 601504 09

heraus und liegt weiter vom Grundwasser entfernt. Dadurch sind ein geringerer Bodenaushub und eine unaufwendigere Abdichtung möglich. Bei einem hochliegenden öffentlichen Abwasserkanal ist mitunter keine Hebeanlage erforderlich, weil auch die Kellersohle höher liegt. Zudem können die Kellerfenster in Verbindung mit einer Böschung oder einem großen Kellerlichtschacht so groß wie im Obergeschoss ausfallen. Das sorgt für eine sehr gute Belichtung der Räume mit Tageslicht.

Barrierefrei

Das Bauherrenpaar Sabine Barth und Rainer Fluhr entschieden sich für ein Wohnhaus mit insgesamt sieben Wohneinheiten, das in Ausstattung und den Anforderungen an Barrierefreiheit bereits im Keller seinen Anfang nimmt. „Wir wollten in einer Umgebung leben, in der wir mit Menschen zusammen sein können, ohne dass sich der andere eingeengt fühlt. Man kann sich gegenseitig helfen, beim abendlichen Schwatz treffen oder aber Zeit allein verbringen. Alles kann, nichts muss“, so die Bauherrin zur Entscheidung für ein Mehrfamilienhaus und seinen damit verbundenen Vorzügen. Entstanden ist eine Wohnumgebung, die dank ihrer Konfektionierung mit je zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen, zwei Drei-Zimmer-Wohnungen und zwei Vier-Zimmer-Wohnungen sowie einem zurückgesetzten Penthouse der Bauherrenfamilie den unterschiedlichsten Ansprüchen und Altersgruppen gerecht wird. Die Basis für das Haus in Holzbauweise bildet ein ausgeklügeltes Boden-platten-Kellerensemble. Das Unternehmen Glatthaar realisierte in nicht einmal drei Monaten einen rund 111 Quadratmeter großen Keller mit separatem Fahrrad- und Müllraum, einen 38 Quadratmeter messenden Carport für drei Fahrzeuge, die rund 33 Quadratmeter große Doppelgarage, die beiden „angehängten“ Bodenplatten, einen Treppenhausturm mit einem weiteren Eingang und den kompletten Innenausbau des Kellers inklusive Aufzugsanlage. Bei diesem Projekt handelte es sich um ein Hanggrundstück und eine Lückenbebauung, sodass in drei verschiedenen Ebenen gebaut wurde. Darüber hinaus musste der

Da sich über der Doppelgarage Wohnraum befindet, musste die Kellerdecke zum Wohnraum hin mit einer 24 Zentimeter starken Dämmung versehen werden. Glatthaar

Zu einer hochwertigen Immobilie gehört auch ein hochwertiger Keller, der vielseitig genutzt werden kann. Glatthaar

Hier musste der Keller gegen drückendes Wasser abgedichtet werden. Außerdem erfordert ein Mehrfamilienhaus mit einer Unterkellerung spezielle Schallschutzbestimmungen, die es auch bei der Kellerplanung und -umsetzung zu berücksichtigen galt. Glatthaar

Keller gegen drückendes Wasser abgedichtet werden. Und zum dritten erfordert ein Mehrfamilienhaus mit einer Unterkellerung spezielle Schallschutzbestimmungen, die es auch bei der Kellerplanung und natürlich in der Umsetzung zu berücksichtigen galt. Da sich beispielsweise über der Doppelgarage Wohnraum befindet, musste die Kellerdecke zum Wohnraum hin mit einer 24 Zentimeter starken Dämmung versehen werden. Der Zugang ist über den Keller direkt zu den Wohnungen barrierefrei und behindertenfreundlich gestaltet. Die Kellerflure sind dekorativ gestaltet, Spotstrahler schaffen eine freundliche Umgebung, eine Fußbodenheizung ein angenehmes Empfinden. Ein Teil der Kellerräume, die zu jeder Wohnung gehören, sind mit Tageslichtfenstern ausgestattet. Dank des vom Keller aus in alle Ebenen führenden Aufzugs sind alle Wohnungen einschließlich dem Penthouse, in dem sich die Bauherren wohlfühlen, faktisch barrierefrei und vorausschauend erschlossen. Auch wenn es einen zweiten Hauszugang gibt, fungiert der Kellereingang als Haupteingang, den alle Bewohner und Besucher gleichermaßen nutzen können. ››

Das Grundstück wurde mit der zur Verfügung stehenden Fläche optimal ausgenutzt, machte aber aufgrund der begrenzten Flächen rund um das Baugrundstück auch eine ausgeklügelte Logistik notwendig. Glatthaar