

# Family Home

BAUEN · WOHNEN · RENOVIEREN

11-12/2016  
November-Dezember



hurra-wir-bauen.de

ATTRAKTIVE TRAUMHÄUSER  
**35**

**TOLLE  
GEWINNE!**  
IM GESAMTWERT VON  
**15.500  
EURO!**



**EXTRA!**  
Heft-im-Heft



**WAND & BODEN**  
Kreatives Raumdesign



**KAMINE & HOLZÖFEN**  
Echte Wärme mit Stil

## Titelthema Landhäuser

LASSEN SIE SICH JETZT VON NACHHALTIGEN BAUSTOFFEN BEGEISTERN!

Deutschland: 1,00 € | Österreich: 1,10 € | Luxemburg: 1,20 € | Schweiz: 2,00 Sfr | Slowakei: 1,30 € | Spanien: 1,40 €  
Portugal: 1,40 € (cont.) | Ungarn: 360,00 Ft | Belgien: 1,20 € | Italien: 1,30 € | Slowenien: 1,30 € | ISSN 2195-1578



## NACHGEFRAGT BEI...



**MICHAEL GRUBEN**  
Kellerexperte  
von Glatthaar-Haus

### Experteninterview: Nutzkeller oder Wohnkeller?

Bei der Planung des Kellers kommt es nicht nur auf den aktuellen Bedarf an. Bauherren müssen auch an die Zukunft denken. Sparen Sie auf ein Heimkino oder Hobbyraum? Oder soll in zehn Jahren ein Anbau mehr Wohnfläche schaffen? Im Interview mit dem Kellerexperten Michael Gruben von Glatthaar-fertigkeller gehen wir der Sache auf den Grund.

### Gibt es ein Ranking, welcher Keller- typ am häufigsten gebaut wird?

**M.G.:** Der Trend geht heute eindeutig zum Wohnkeller. Zum einen werden Grundstücke maximal ausgenutzt, zum anderen machen die unterschiedlichsten Lebenskonzepte und die sich wandelnde Arbeitswelt den Keller als zusätzlichen Lebensraum attraktiver und notwendiger. Nehmen Sie als Beispiel das Home Office, das die Zukunft des Arbeitens immer mehr bestimmen wird. Dieses will man dann ja nicht unbedingt im unmittelbaren Wohnbereich, platzieren.

### Was macht den Bau eines Wohnkellers im Vergleich zum Nutzkeller so interessant?

**M.G.:** Ein Wohnkeller kann zum Beispiel dazu genutzt werden, zu einem Teil der

Baufinanzierung beizutragen, denn die KfW Förderung wird je Wohneinheit gewährt - also auch für eine zusätzliche Einliegerwohnung im Keller. Hier profitieren die Bauherren, die ein KfW-Effizienzhaus bauen wollen von einem niedrigen effektiven Jahreszins, höheren Tilgungszuschuss und längerer Zinsbindung. Angesichts der Wohnungsknappheit vor allem in Städten und Ballungsräumen kann eine gut ausgebaute Souterrainwohnung gut vermietet werden, und eine zusätzliche Einnahmequelle zur Refinanzierung des Kredites sein.

### Empfehlen Sie daher immer einen Wohnkeller?

**M.G.:** Mitnichten! Die Kellerfrage beantwortet sich jeder Bauherr zuerst einmal ganz individuell. Der Nutzkeller nimmt in der Regel die haustechnischen Anlagen auf, die sonst innerhalb der Wohnräume störend wirken könnten. Nicht zuletzt sind dort auch gut Haushaltsgeräte untergebracht, die in der Küche oder im Bad durch ihre Geräuschentwicklung auffallen könnten. Uns ist daran gelegen, gemeinsam herauszufinden, wo die Prämissen auch in der zukünftigen Planung der Bauherren liegen. Und dabei kann in der individuellen Betrachtung tatsächlich herauskommen, dass ein Nutzkeller das Optimum für die Familie ist. In jedem Falle gilt auch hier: Wird der Keller für Hobbys, für eine Sauna, als Spielraum für die Kinder oder als Bastelkeller genutzt, stellt er ohne Abstriche immer noch eine große Steigerung des Wohnwerts des Hauses dar. In den meisten Fällen sind die so genutzten Kellerräume keine vollwertigen Wohnräume, weil ihre Raumhöhe und der Tageslichteinfall geringer sind als bei den vollwertigen Zimmern in den darüber liegenden Etagen.

### Welche Erfahrungen machen Sie im Gespräch mit unschlüssigen Bauherren? Welchen Rat geben Sie?

**M.G.:** Unser Rat in solchen Fällen ist, den gesamten Keller bereits in der Bauphase von außen dämmen zu lassen. Damit ist ein wesentlicher Punkt für spätere verschiedene Möglichkeiten der Nutzung erfüllt. Dem späteren hochwertigen Innenausbau bis hin zum Wohnraum steht dann nichts mehr im Wege.

**Vielen Dank für das Gespräch!**



[www.contura.eu](http://www.contura.eu)

## Wohlige Wärme aus Schweden

Kostenlos Katalog anfordern



Contura 151



Part of **NIBE**