

DAS EINFAMILIENHAUS

nur
2,90
€

11-12 2015
www.bau-welt.de



**Einbruch-
schutz:**
So schaffen Sie
ein sicheres
Haus!



**Mehr Wohnfreude mit
smarter Haussteuerung**

Formschön & gemütlich:
Kaminöfen und Feuerstellen

Erster Eindruck zählt:
Hauseingang

Effizient & gesund:
Lüftung mit Wärmerückgewinnung

+ **Sonderheft,**
32 Seiten



DAS EINFAMILIENHAUS 11-12 2015 33. Jahrgang

Kamine & Öfen • Smarte Häuser • Lüftung mit WRG • Hauseingang • Dämmstoffe • Farbe Rot • Energiesparen im Haushalt • Einbruchschutz

Maximale Ausbeute



Dieser Keller gleicht den Höhenunterschied aus und sorgt für die Begradigung des Grundstücks. Über das Untergeschoss findet der Zugang ins Haus statt, hier ist auch ein großzügiger Gästebereich. Glatthaar

Mit modernen Fertiggellern holen Sie das Maximale aus wertvollen Grundstücken heraus: für eine anspruchsvolle Nutzung ohne Abstriche.

Bei einem Fertiggeller werden die individuellen Elemente passgenau und qualitativ hochwertig vorgefertigt, angeliefert und zusammengebaut. Je nach Ansprüchen der Baufamilie kann ein Untergeschoss zum Wohnen oder als reiner Nutzkeller geplant werden. Nach Angaben der Gütegemeinschaft Fertiggeller e.V. hängt der Preis vom Baugrund, der Grundwassersituation, der Größe und dem Nutzungswunsch ab. Abhängig von der jeweils individuellen Gegebenheit erhält der Bauherr ein Angebot. „Grundsätzlich lässt sich aber sagen, dass ein 80 Quadratmeter großer Fertiggeller als Komplettkeller inklusive Erdaushub für weniger als 30.000 Euro zu haben ist. Mitbau- und Ausbaukeller sind im Verhältnis

noch günstiger und liegen etwa bei 18.000 bzw. 25.000 Euro“, so die Gütegemeinschaft.

Die Vorteile eines Fertiggellers gegenüber eines konventionell gemauerten sind schnell aufgezählt: Der Bauherr profitiert von einem feststehenden Preis und damit gut kalkulierbaren Kosten. Die Vorfertigung im Werk erfolgt witterungsunabhängig, computergestützt in Maßarbeit und stets unter gleichbleibenden Bedingungen, der Aufbau vor Ort erfolgt in kurzer Zeit, in der Regel zwischen drei und fünf Werktagen, abhängig von der jeweiligen Ausführung des Fertiggellers beziehungsweise seiner Größe. Zu einem vorher festgelegten Termin wird das



Die Innendämmung ist bei einzeln beheizten und nur gelegentlich genutzten Kellerräumen zu empfehlen. Knecht

Untergeschoss fertiggestellt, d.h. für den Weiterbau des Hauses besteht große Planungssicherheit.

Feuchtigkeit muss keine Sorgen machen. Die Keller werden aus wasserundurchlässigem Beton gefertigt und bieten damit einen bestmöglichen Schutz vor eindringender Nässe. Zudem gibt es nur wenige Fugen, da die Elemente sehr groß sind. Die industrielle Vorfertigung sorgt für Passgenauigkeit. Alle benötigten Öffnungen für Fenster, Türen, Treppen oder Versorgungsleitungen sind ab Werk bereits vorhanden, Schlitz- und Stemmarbeiten entfallen. Auf der Baustelle werden die Elemente just in time angeliefert und mit speziellen Kränen auf das zuvor vorbereitete Fundament gesetzt. Die Wand- und Deckenelemente werden fest montiert und mit Beton eingegossen. ●



Die „KlimaPlus-Wand“, basierend auf dem Prinzip der Außendämmung, ist auch für zukünftige Ansprüche universell einsetzbar, bei jedem Baugrund bzw. jeder Grundwassersituation. Knecht



Bei der kerngedämmten Fertigteilwand werden Bewehrungsstäbe aus glasfaserverstärktem Kunststoff eingesetzt. Diese zeichnen sich durch eine sehr geringe Wärmeleitfähigkeit aus. Knecht



Vom Erdgeschoss gelangt man in die Garage und die übrigen Kellerräume über eine puristisch belassene und epoxidharzbeschichtete Betontreppe. Glatthaar

Der „ThermoSafe®“-Fertiggeller mit 24 Zentimeter Wandstärke plus 10 Zentimeter Dämmung dichtet gegen aufstauendes Sickerwasser ab und lässt das Haus rundum trocken sein. Glatthaar

