

Family Home

EXTRA!
24 Seiten
Heft-im-Heft
Küche & Bad

Glasklar
Tipps für die Fenster- und Wintergarten-Planung

Unabhängig!
So werden Sie energieautark und heizen nachhaltig!

Wir lieben Holz!
Naturnah und stylish wohnen mit Treppen, Türen und Böden aus Holz.

Haus des Jahres 2023 Stimmen Sie ab!

Tolle Gewinne im Wert von mehr als 10.000 Euro

warten auf Sie!



11-12/22



Deutschland: 2,90 € | Österreich: 3,40 € | Schweiz: 4,60 SFr | BeNeLux: 3,50 € | Italien: 4,00 € | ISSN 2195-1578

MIT LUFTRAUM

Der 44 Quadratmeter große Wohn-/Essbereich im „Creativ Sun 211 edition“ ist über zwei Stockwerke geöffnet. Dies ist nicht der einzige Luftraum im Haus. Ein zweiter befindet sich über dem Eingangsbereich. Das sorgt für einen weiträumigen Charakter. Ein weiterer Vorteil der zwei Lufträume: Durch die Galeriebrücke werden im Dachgeschoss Eltern- und Kinderbereich voneinander getrennt. Der Kindertrakt verfügt über zwei Kinderzimmer und ein Bad, der Elternbereich über eine Ankleide und ein Wellnessbad.
Favorit Massivhaus



VIEL PLATZ

Das „Futura Bauhaus“ bietet auf 182 Quadratmetern Wohnfläche genügend Platz für die ganze Familie. Das Zentrum für gemütliche Stunden bildet der helle Wohn- und Essbereich, an den die Küche mit Speisekammer angrenzt. Ein Gast kann sich in einem separaten Zimmer wohlfühlen. Das Gäste-WC mit Dusche sowie ein Hauswirtschaftsraum runden die untere Etage des Hauses ab. Über die freistehende Treppe gelangen die Bewohner in das Obergeschoss. Hier gibt es zwei Schlafzimmer für die Kinder sowie ein Home-Office. Das Elternschlafzimmer besitzt eine eigene Ankleide sowie einen Zugang zum Balkon. Dieser ist auch vom Home-Office begehbar. Ein Wellnessbadezimmer mit Badewanne und Dusche komplettiert die obere Etage. Das Haus kann auch als Plusenergiehaus gebaut werden.
Kern-Haus



G GLATTHAAR
KELLER
Marktführer für Keller & Bödenplatten

Unser Keller. Unser Freiraum.

Ob zusätzlicher Wohnraum, eigener Fitnessort, Sauna und Wellnessoase, Arbeitsplatz oder Einliegerwohnung – die Entscheidung für einen Keller vom Marktführer ist die beste Basis für Ihre Immobilie. Ein Fertiger Keller von Glatthaar ist absolut dicht, energetisch top, maßgenau und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

www.glatthaar.com

HARGASSNER
HEIZTECHNIK DER ZUKUNFT

HEIZEN AM PULS DER ZEIT

NEU: Kombinierbar mit Solarkollektoren

PELLET- | STÜCKHOLZ- | HACKGUT-HEIZUNGEN

JETZT UMSTIEGEN Auf Biomasse: umweltfreundlich & CO₂-neutral
KOMBINIEREN Perfekte Komplettpakete vom Profi für Profis
AUSGEZEICHNET **1. Platz für die Hargassner App** beim DtGV-App-Award 2022

T: +49 (0) 85 71 / 93 997 - 0 | hargassner.com