

25 Jahre
UNSER
HAUS
Für die ganze Familie

Deutschland/Österreich: 2 € · BeNeLux-Länder: 2,40 € · Schweiz: 3,20 SFr.

04-05/2024
www.bau-welt.de

Musiker Andrew
Fischer in seinem
neuen Haus

Größer, bunter
und dreidimensionaler:
**Unsere
Lieblings-Fliesen
für zu Hause**
Ab Seite 12

Nur 2 Euro



Holzhäuser:
Hochwertig, langlebig,
klimaschützend

Alternativen:
Doppelhäuser
und Zweifamilien-
häuser

Mehr Wohnkomfort schaffen
**DACH, WAND
und Boden**
Dachsanierung:
Heizkosten sparen
Mit EXTRA-Heft!
Bodenbeläge:

Schöner Empfang:
Rund um die Haustür

Perfekte Badplanung
wie die Profis





Auf eine gute Basis bauen



Bauen in Hanglage bietet eine Reihe von Vorteilen und Gestaltungsmöglichkeiten wie in diesem Fall eine großzügige Garagenlösung für zwei Fahrzeuge. Knecht Kellerbau



Auch für noch so komplizierte Grundstücksbedingungen kann eine Lösung gefunden werden. Denn Fertiggeller werden individuell geplant und angefertigt für die jeweiligen Grundstücks- und Nutzungsbedingungen. Glatthaar Keller



Der Kellerbau mit Fertigteilen ermöglicht auch größere Spannweiten ohne Stützen. Je nachdem, wie der Keller genutzt wird, können solche Optionen wichtig sein. Knecht Kellerbau



Technisch und wirtschaftlich betrachtet ist ein Keller das ideale Fundament für einen Neubau in Hanglage. Bei der Nutzung eröffnen sich viele Möglichkeiten. Gütegemeinschaft Fertiggeller

Hanggrundstücke sind oft mit **besonderen Herausforderungen** verbunden. Dem Untergeschoss kommt eine wichtige Bedeutung zu. Doch die Hanglage eröffnet auch ganz eigene Möglichkeiten.

Am Anfang braucht es ein Bodengutachten. Dann müssen Baufamilien ihre Wünsche und Bedürfnisse definieren und einen Anforderungskatalog erstellen. Denn alle Entscheidungen rund um den Keller sind nicht mehr umkehrbar. Bei einer Hanglage ist ein Keller alternativlos, wenn das Haus nicht auf Stelzen gebaut oder der Hang aufgeschüttet werden soll. Das Untergeschoss bildet auch den Höhenausgleich für die Gründung, weil zum Beispiel mit einer Holzkonstruktion erst über dem Erdreich begonnen werden kann.

Zugang von unten

Der Zugang ins Haus von unten erlaubt eine große Diele für Schuhe, Kinderwagen und Garderobe. Auch die Möglichkeit einer Schmutzschleuse bietet sich an. Insgesamt steht im Untergeschoss viel Platz

fürs Ankommen bereit. Wer an ein altersgerechtes Zuhause denkt, plant einen Lift mit ein.

Reichlich Tageslicht

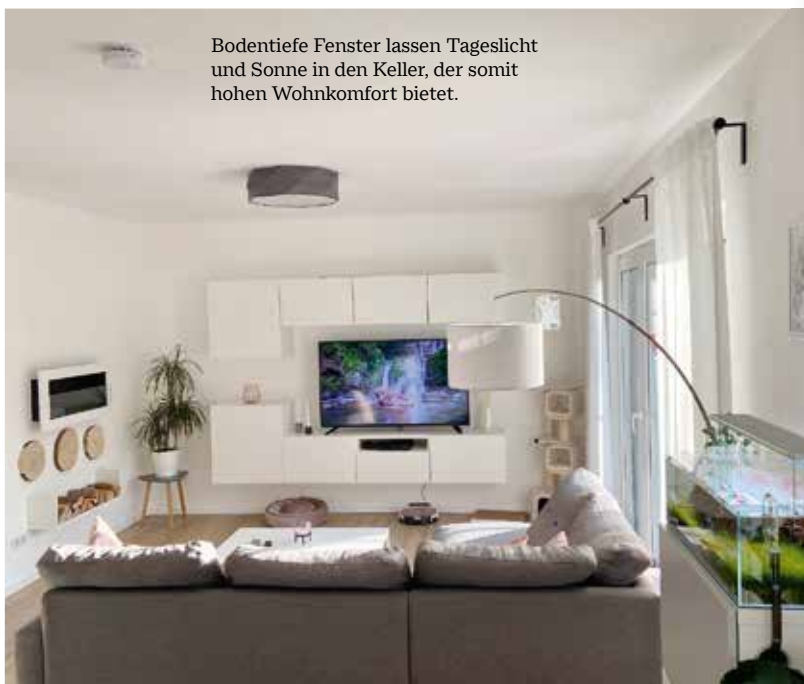
Prinzipiell hat ein Hangkeller große Vorteile, was die Belichtung angeht. Auf der Talseite kann viel Tageslicht mit vertikalen Fenstern eingefangen werden. Das erlaubt eine hochwertige Nutzung der Räume. Eine Einliegerwohnung ist natürlich viel hochwertiger als reiner Stauraum. Das Untergeschoss muss im Zusammenhang mit dem gesamten Raumkonzept der Bauherren betrachtet werden. Hier bestimmen die persönlichen Bedürfnisse: Wäre ein Wohnkeller ideal für ältere Kinder oder Großeltern? Räume im Hangkeller bieten viel Flexibilität. Ein Wohnkeller muss allerdings gehobene Ansprüche an Raumhöhe, Dämmung und Tageslicht erfüllen.

Garage und Stauraum

Wird der Platz nicht zum Wohnen gebraucht, könnte der Keller als Garage genutzt werden. Ein Vorteil wäre der trockene, sichere und bequeme Zugang in die Wohnräume durchs Haus. Rund ums Auto bietet sich zudem noch jede Menge Stauraum. Steht eine Garage neben dem Haus, verkleinert sich dadurch zudem die Gartenfläche. Bei einer ins Haus integrieren Garage braucht es ein gut gedämmtes Garagentor.

Reiner Nutzkeller

Wenn bei einem reinen Nutzkeller ein Zugang von außen genügt, kann dieser energetisch komplett vom Haus getrennt werden. Das erlaubt eine kostengünstige Variante zum Wohnkeller, da durch die Trennung auf teure Dämmmaßnahmen verzichtet werden kann. ●



Das Eigenheim in Hanglage hat die besten Voraussetzungen für einen Wohnkeller mit viel Tageslicht.

Der Keller gewinnt als **hochwertiger Wohnraum** stetig an Bedeutung. Eine durchdachte Planung ermöglicht viel Tageslicht und Frischluft in den Räumen.

In der dunkleren Jahreszeit sehnen sich die Menschen besonders nach wärmendem Tageslicht und Sonne. Mit bodentiefen Fenstern, einem großzügigen Lichtband oder einem einladenden Lichthof dringt das natürliche Tageslicht in den Keller ein und zaubert aus diesem Raum einen hochwertigen, sonnenverwöhnten Wohnbereich. Kellerhersteller schaffen mit maßgeschneiderter Planung individuelle Lösungen, wodurch jeder Wohnkeller zu einem einzigartigen Meisterwerk wird, das exakt den Wünschen und Vorstellungen der Baufamilie entspricht. Dabei geht es nicht nur um Ästhetik, sondern auch um die praktische Seite: Tageslicht im Keller spart den Bewohnern Strom für die Beleuchtung.

Alle Fotos: Glatthaar Keller



Bei der Planung der Außenanlage sollten Baufamilien bereits an die Keller-nutzung denken. Ein Lichthof ist eine hervorragende Lösung für Helligkeit in den Räumen.

Mehr als das Fundament für ein Traumhaus

„Ein Keller sollte selbstverständlicher Bestandteil jedes komfortablen Eigenheimes sein. Er bildet nicht nur das sichere Fundament für das Traumhaus, sondern bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als hochwertiger, luft- und lichtdurchfluteter Wohnraum“, unterstreicht Michael Gruben, Geschäftsführer von Glatthaar Keller. Das RAL-Gütezeichen „Fertigkeller“ steht dabei für geprüfte Qualität. Ein Gebäude in Hanglage bietet die besten Voraussetzungen für Tageslicht durch große Fenster, die idealerweise nach Süden ausgerichtet sind. Bei diesen Rahmenbedingungen eignet sich das Kellergeschoss ideal als Einliegerwohnung, etwa für die Großeltern oder als Wohnraum für größere Kinder, die hier ihr eigenes Reich bekommen. Der Wohnkeller integriert sich damit perfekt in das Wohnkonzept und bietet dank höchstem Wohnkomfort mehr Raum zum Leben.

Kreative Lösung: Lichthof

Für Keller, die sich rundum im Erdreich befinden, haben Hersteller kreative Lösungen entwickelt, damit Tageslicht in die Räume gelangt. Ein liebevoller Rückzugsort ist der Lichthof, den Hauseigentümer oft als kleine Terrasse oder blühendes Blumenbeet gestalten und genießen. Durch einen Lichthof strömt Helligkeit direkt ins Herz des Gebäudes, wodurch die Lichtausbeute deutlich intensiver ist im Vergleich zu einem herkömmlichen Lichtschacht – dies schafft eine einladende Atmosphäre.

Ein Fensterband im oberen Bereich der Kellerräume verleiht diesen eine optische Weite und Offenheit. Die Räumlichkeiten erscheinen nicht nur größer, sondern erstrahlen auch in einem neuen Licht, das die Wohn- und Aufenthaltsqualität stei-

gert. Es ist, als ob die Grenzen des Kellers verschwinden und Platz für ein einladendes, behagliches Ambiente schaffen. Ein Fensterband ermöglicht nicht nur einen regelmäßigen gesunden Luftaustausch, sondern wird mit elektrisch öffnenden und schließenden Fenstern zu einem echten Komforterlebnis. Die erhöhte Positionierung verleiht diesen Fenstern nicht nur eine ästhetische Eleganz, sondern macht sie auch äußerst benutzerfreundlich.

„Moderne Lichtbänder und Lichthöfe dienen nicht nur der Praktikabilität; sie setzen gestalterische Akzente. Mit durchdachten Architekturlösungen erhält das Gebäude neben einer visuellen Aufwertung auch eine einzigartige, persönliche Note“, betont Michael Gruben. Werden diese Möglichkeiten bereits bei der Gartenplanung berücksichtigt, ergibt sich ein harmonisches Gesamtbild mit einem erheblichen, spürbaren Mehrwert.

Innovationen für den Lichtschacht

Selbst der klassische Lichtschacht im Keller hat im Laufe der Jahre eine evolutionäre Verwandlung durchgemacht. Moderne Lichtschächte sind mit raffinierten Spiegeln ausgestattet, die das Tageslicht geschickt ins Innere des Gebäudes lenken. Michael Gruben: „In der heutigen Zeit bieten sich zahlreiche Möglichkeiten, den Keller zu einem ansprechenden Wohnraum zu gestalten. Diese facettenreichen Optionen sollten Baufamilien in Betracht ziehen, wenn die Entscheidung für einen Keller ansteht. Denn die Chance, diesen später nachzurüsten, gibt es nicht.“

Mehr Infos: www.glatthaar.com



Hersteller


ACO Ahlmann SE & Co. KG

Am Ahlmannkai
24782 Büdelsdorf
Tel. 0 43 31/3 54-0
www.aco.com

Bau-Fritz GmbH & Co. KG

Alpenweg 25
87746 Erkheim
Tel: 0 83 36/9 00-0
www.baufritz.com

Baumeister-Haus

Kooperation e. V.
Borsigallee 37
60388 Frankfurt
Tel: 0 61 09/9 68 92-0
www.baumeister-haus.de

**Danwood S.A.
Zweigniederlassung Berlin**

Justus-von-Liebig-Straße 7
12489 Berlin
Tel: 0 30/6 78 23 98-0
www.danwood.de

Danwood Family

Justus-von-Liebig-Straße 7
12489 Berlin
Tel: 0800/432 64 59
www.danwoodfamily.de

E3/DC**HagerEnergy GmbH**

Ursula-Flick-Straße 8
49076 Osnabrück
Tel: 05 41/76 02 68-0
www.e3dc.com

Elements GmbH

Altenwall 6
28195 Bremen
Tel: 04 21/89 98-319
www.elements-show.de

Emco Bad GmbH & Co. KG

Hessenweg 53
49811 Lingen (Ems)
Tel: 05 91/91 40-0
www.emco-bath.com

**Deutsche Fliese/
Deutsche Keramische Fliesen
u. Platten-Informations GmbH**

Luisenstraße 44
10117 Berlin
Tel: 0 30/27 59 59 74-0
www.deutschefliese.de

FingerHaus GmbH

Auestraße 45
35066 Frankenberg
Tel: 0 64 51/5 04-0
www.fingerhaus.de

**Fingerhut Haus GmbH
& Co. KG**

Hauptstraße 46
57520 Neunkhausen
Tel: 0 26 61/95 64-0
www.fingerhuthaus.de

**Gira Giersiepen
GmbH & Co. KG**

Dahlienstraße
42477 Radevormwald
Tel: 0 21 95/6 02-0
www.gira.de

Glatthaar Keller GmbH & Co. KG

Joachim-Glatthaar-Platz 1
78713 Schramberg/
Waldmössingen
Tel: 0 74 02/92 94-0
www.glatthaar.com

Grothe GmbH

Löhestraße 22
53773 Hennef (Sieg)
Tel: 0 22 42/88 90-0
www.grothe.de

**Gütegemeinschaft
Fertigkeller e.V. (GÜF)**

Flutgraben 2
53604 Bad Honnef
Tel: 0 22 24/93 77-0
www.kellerbau.info

Franz Gussek GmbH & Co. KG

Euregiostraße 7
48527 Nordhorn
Tel: 0 59 21/1 74-0
www.gussek-haus.de

**Hansgrohe
Vertriebs GmbH**

Auestraße 5-9
77761 Schiltach
Tel: 0 78 36/51-0
www.hansgrohe.de

Hörmann KG

Upheider Weg 94-98
33803 Steinhagen
Tel: 0 52 04/9 15-0
www.hoermann.de

Albrecht Jung GmbH & Co. KG

Volmestraße 1
58579 Schalksmühle
Tel: 0 23 55/8 06-0
www.jung.de

Keitel-Haus GmbH

Reubacher Straße 23
74585 Rot am See-Brettheim
Tel: 0 79 58/98 05-0
www.keitel-haus.de

Kermi GmbH

Pankofen-Bahnhof 1
94447 Plattling
Tel: 0 99 31/5 01-0
www.kermi.de

Knecht Kellerbau GmbH

Ziegeleistraße 10
72555 Metzingen
Tel: 0 71 23/9 44-0
www.knecht.de

Kneer GmbH

Riedstraße 45
72589 Westerheim
Tel: 0 73 33/83-0
www.kneer-suedfenster.de

**LéonWood Holz-Blockhaus
GmbH**

Mauster Dorfstraße 78
03185 Teichland - OT Maust
Tel: 03 56 01/8 88 88
www.leonwood.de

Mitsubishi Electric

Mitsubishi-Electric-Platz 1
40882 Ratingen
Tel: 0 21 02/4 86-0
www.mitsubishi-les.com

Nibe Systemtechnik GmbH

Am Reiherpfahl 3
29223 Celle
Tel: 0 51 41/75 46-0
www.nibe.de

ÖkoFEN

Heiztechnik GmbH
Schelmenlohe 2
86866 Mickhausen
Tel: 0 82 04/29 80-0
www.oekofen.de

**Regnauer Hausbau
GmbH & Co. KG**

Pullacher Straße 11
83358 Seebruck
Tel: 0 86 67/72-222
www.regnauer.de

Rensch-Haus GmbH

Mottener Straße 13
36148 Kalbach/Rhön
Tel: 0 97 42/91-0
www.rensch-haus.com

Repabad GmbH

Bosslerstraße 13-15
73240 Wendlingen
Tel: 0 70 24/94 11-0
www.repabad.com

Bau- GmbH Roth

Marzahner Chaussee 197
12681 Berlin
Tel: 030/54 43 73 10
www.roth-massivhaus.de

SchwörerHaus KG

Hans-Schwörer-Straße 8
72531 Hohenstein-Oberstetten
Tel: 0 73 87/16-111
www.schworerhaus.de

**Sonnleitner Holzbauwerke
GmbH & Co. KG**

Afham 5
94496 Ortenburg
Tel: 0 85 42/96 11-0
www.sonnleitner.de

Stiebel Eltron

Dr.-Stiebel-Straße 33
37603 Holzminden
Tel: 0 55 31/7 02-0
www.stiebel-eltron.com

Stommel Haus GmbH

Sternstraße 30
53819 Neunkirchen
Tel: 0 22 47/91 72-30
www.stommel-haus.de

**Vaillant Deutschland
GmbH & Co. KG**

Berghäuser Straße 40
42859 Remscheid
Tel: 0 21 91/5 76 79 20
www.vaillant.de

**WeberHaus GmbH
& Co. KG**

Am Erlentpark 1
77866 Rheinau-Linx
Tel: 0 78 53/83-830
www.weberhaus.de

**August Winkhaus
GmbH & Co. KG**

August-Winkhaus-Straße 31
48291 Telgte
Tel: 0 25 04/9 21-0
www.winkhaus.com

Wolf GmbH

Industriestraße 1
84048 Mainburg
Tel: 0 87 51/74-0
www.wolf.eu