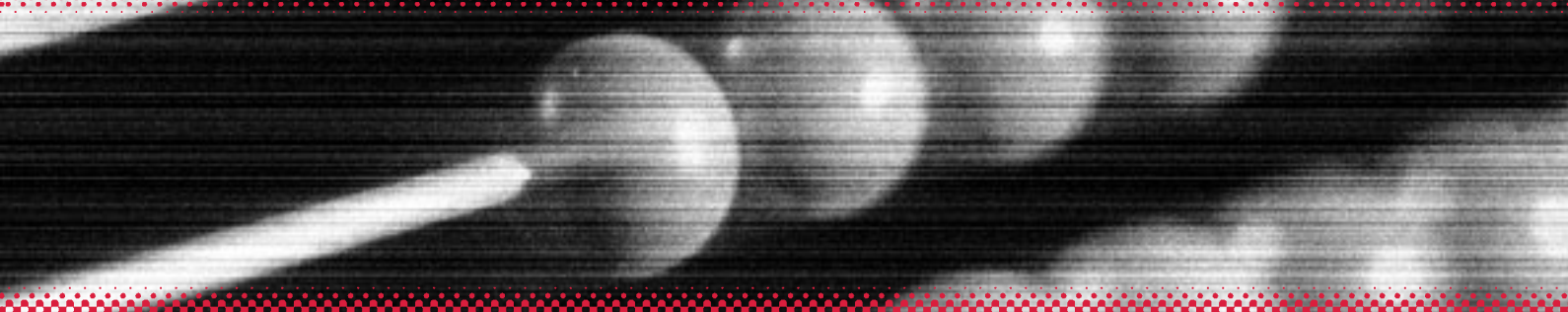


Glatthaar Checkliste Transparenz im Kellerbau.

Für konkreten Angebotsvergleich.



**Sehr geehrte/r Bauherr/in,**

Ein preiswertes Kellerangebot hat unserer Ansicht nach nichts mit dem Reduzieren der Ausstattung zu tun. Wir definieren uns über Produktqualität und Ausführungsstandards mit dem RAL-Gütezeichen. Hochwertige Leistung zum fairen Preis – mit dieser Philosophie wurde Glatthaar zum führenden Unternehmen für Fertigg Keller. Aber vergleichen Sie einfach selbst. Wir sind der Meinung, dass nur ein exakter Vergleich Sinn macht. Deshalb haben wir für Sie die Glatthaar Checkliste Transparenz im Kellerbau erstellt. Darin finden Sie sämtliche Leistungen von der Statik über die Wärmedämmung bis zur Arbeitsraumverfüllung. Mit Hilfe dieser Checkliste können Sie bequem und absolut exakt die angebotenen Leistungen und deren Kosten beim Kellerbau vergleichen. Punkt für Punkt, Schitt für Schritt.



	Leistungsbezeichnung	Anbieter:		Anbieter:		Anbieter:			
		enthalten		Preis		enthalten		Preis	
		ja	nein			ja	nein		
1	Kellerstatik, prüffähig								
2	Fachbauleitung								
3	a. Ausführungspläne								
	b. Wandversetz- und Deckenverlegeplan usw.								
	c. Fundament- und Entwässerungsplan								
4	Einrichten der Baustelle								
5	Schnurgerüst, ohne Vermessungsarbeiten								
6	Aushubarbeiten:								
	a. Mutterboden abschieben ( Bereich Baugrube)								
	b. Baugrubenaushub, mit seittl. Lagerung								
	c. Aushubabfuhr								
7	Entwässerungsgräben, lfm .....								
8	Entwässerungsleitungen, lfm .....								
9	Drainage Leitung:								
	a. Drainageschlauch								
	b. Drei-Kammer-System								
	c. Spülschächte nach DIN 4095								
	d. Sickerschlauch für Drainage								
	e. Schotterandeckung Drainage								
10	Fundamenteerder								
11	Blitzschutzfahne								
12	Sauberkeitsschicht unter der Bodenplatte Stärke, cm .....								
13	PE-Folie								
14	Bodenplatte								
	a. Ortbetongüte B 15, Stärke ca ..... cm								
	b. Bewehrungslage Q ....., einfach								
	c. Bewehrungslage Q ....., doppelt								
15	Fugenblech								
16	Geschoßhöhe ..... cm (OK Bodenplatte bis OK Kellerdecke roh)								
17	Kelleraußenwände:								
	a. als Betonvollwandelement Stärke ca. 15 cm								
	b. in Ortbeton 20 cm (auf der Baustelle geschalt)								
	c. in Ortbeton 24 cm (auf der Baustelle geschalt)								
	d. Kelleraußenwände gemauert Material ..... Stärke .....								
	Wandflächen verputzt								
18	Kellerfenster:								
	a. Stahlkellerfenster: Größe ....., Stück .....								
	b. Holzfenster: Größe ....., Stück .....								
	c. Kunststofffenster: Größe ....., Stück .....								
	d. Iso-verglast								

	Leistungsbezeichnung	Anbieter:		Anbieter:		Anbieter:			
		enthalten		Preis		enthalten		Preis	
		ja	nein			ja	nein		
<b>19</b>	<b>Tragende Innenwände:</b>								
	a. Betonvollmassivwände in B 25, Stärke ....., lfm .....								
	b. Gemauerte Version, Stärke ....., lfm .....								
	c. Wandflächen verputzt								
<b>20</b>	<b>Nichttragende Innenwände</b>								
	a. Betonvollmassivwände in B 25 Stärke ....., lfm .....								
	b. Gemauerte Version, Stärke ....., lfm .....								
	c. Wandflächen verputzt								
<b>21</b>	<b>Elektro-Vorinstallation in Wände und Decke</b>								
<b>22</b>	<b>Kellerdecke</b>								
	a. Stahlbetondecke, Stärke ..... einschl. Armierung								
	b. Ziegeldecke								
	c. sonstige Kellerdecke								
<b>23</b>	<b>Kellerinnentreppe</b>								
	a. Stahlbeton								
	b. Stahl-Holz-Konstruktion								
	c. Treppengeländer								
<b>24</b>	<b>Öllageraum</b>								
	a. Glattstrich								
	b. Schutzanstrich								
	c. FH-Türe grundiert								
<b>25</b>	<b>Kellerinnentüröffnung</b>								
	a. abgeschalt								
	b. mit Stahlzarge								
<b>26</b>	<b>Heizraumbelüftung</b>								
	a. Lüftungsöffnung in Aussenwand								
	b. Lüftung in Kellerfenster								
<b>27</b>	<b>Deckenaussparungen schließen</b>								
<b>28</b>	<b>GFK-Lichtschächte, Stück .....</b>								
	a. Kunststoff/GFK, Stück .....								
	b. Stahlbeton, Stück .....								
	c. Abdeckrost								
	d. Lichtschacht-Sicherung								
<b>29</b>	<b>Untermörteln der Wände im Erdgeschoß nach Fertighausmontage</b>								
<b>30</b>	<b>Montagefugen der Wand- und Deckenelemente streichfähig verspachtelt</b>								
<b>31</b>	<b>Abdichtung gegen nicht drückendes Wasser:</b>								
	a. Verbindung von Bodenplatte und aufgehenden Aussenwänden mit hochwert. Dichtungsmaterial								
	b. Erdfeuchtigkeitsabweisender Anstrich								

	Leistungsbezeichnung	Anbieter:		Anbieter:		Anbieter:			
		enthalten		Preis		enthalten		Preis	
		ja	nein			ja	nein		
32	<b>Abdichtung gegen drückendes Wasser:</b>								
	a. weiße Wanne								
	b. schwarze Wanne								
33	<b>Anfüllschutz</b>								
	a. Grundmauerschutz-Noppenbahnen								
	b. Drainageplatten, Stärke .....								
34	<b>Arbeitsraumverfüllung mit seitlich gelagertem Erdmaterial</b>								
	a. ohne Verdichten								
	b. mit lageweisem Verdichten								
	c. Rollkies liefern und lageweisem Einbringen einschl. Verdichten								
35	<b>Kellerausstertreppe</b>								
	a. Fertigteillauf in Beton								
	b. örtlich geschalt								
	c. Laufbreite								
	d. ges. Treppenhöhe								
	e. Umfassungswände								
	f. Bodenplatte mit Sinkkasten								
	g. Frostschräge im Eingangsbereich								
	h. Handlauf								
	i. Geländer								
36	<b>Kanalgraben</b>								
	a. Kanalaushub lfm Länge ....., Breite ....., Tiefe .....								
	Rohrleitung: 1. PVC								
	2. Steinzeug								
	b. Anfüllen mit Erdmaterial								
	c. Anfüllen mit Rollkies								
37	<b>Kontrollschacht (Revisionsschacht) Tiefe .....</b>								
	Kanaldeckel begehbar								
	Kanaldeckel befahrbar								
38	<b>Dachrinnen-Entwässerung</b>								
	a. auf Bodenplattenniveau								
	b. Wg. unzureichender Kanalhöhe, Zisternenzulauf oder auf anderem angehobenem Niveau führen								
	c. Mehraufwand für Leitungsunterbau enthalten								
39	<b>Regenwasserzisterne</b>								
	Fassungsvermögen								
	Ausführungsart a. Stahlbetonringe								
	b. Stahlbetonringe monolithisch								
	c. Kunststoff								
	d. andere Materialien								
40	<b>Filtermöglichkeit Zisterne</b>								

	Leistungsbezeichnung	Anbieter:		Anbieter:		Anbieter:			
		enthalten		Preis		enthalten		Preis	
		ja	nein			ja	nein		
41	<b>Frostschürze 40/80 cm für Kellerbereiche, die nicht mind. 80 cm erdangedeckt sind.</b>								
	a. verlorene Schalung, eventuell notwendig bei starker Hanglage Ausführung: Stahlbetonfertigteile Y = 20-24 cm								
	b. Mauerwerkstein Y = 30-36 cm								
	c. Länge x Höhe = qm								
42	<b>Stützenfundamente</b>								
	a. innerhalb des Arbeitsraumes								
	b. außerhalb des Arbeitsraumes (Arbeitsraum = 1,50 m Abstand von Kellerwand)								
43	<b>Balkonplatten in Beton, qm</b> .....								
44	<b>Erkerplatten in Beton, qm</b> .....								
45	<b>Eingangspodest in Beton, qm</b> .....								
46	<b>Stufen für Eingangspodest in Beton</b> Breite ....., Stück .....								
47	<b>Schöck-Iso-Korb als thermische Trennung von Kragplatte und Decke, lfm</b> .....								
48	<b>Rückstausicherung mechanisch</b>								
49	<b>Rückstausicherung elektrisch</b>								
	a. Beton-Schacht für bauseitige Hebeanlage								
	b. Kunststoff-Schacht für bauseitige Hebeanlage								
50	<b>Leitungsmehrwaufrwand enthalten?</b> (EG und DG Abläufe dürfen nicht über die Rückstausicherung geführt werden)								
51	<b>Wärmedämmung Aussenwände</b>								
	a. innen								
	b. aussen								
	1. Material:								
	2. WLG:								
	3. Stärke der Dämmung, mm .....								
	4. Erreichter K-Wert (U-Wert): .....								
	5. Gedämmte Wand verputzt								
<b>Kellerpreis inkl MwSt.</b>									

Für Ihre Notizen

A large grid of red dotted lines, intended for taking notes. The grid consists of 20 columns and 30 rows of small squares.

Die beste Basis  
für Ihr Haus.



glatthaar-fertiggeller gmbh

Waldmössingen, Im Moos 17  
78713 Schramberg  
Telefon 07402/92 94 - 0  
Telefax 07402/92 94 - 24  
E-Mail [waldmössingen@glatthaar.com](mailto:waldmössingen@glatthaar.com)

Lindenstraße 2  
06667 Tagewerben  
Telefon (03443) 29 05-0  
Telefax (03443) 29 05-29  
E-Mail [tagewerben@glatthaar.com](mailto:tagewerben@glatthaar.com)

Bingener Straße 31  
55469 Simmern  
Telefon (06761) 90 54-4  
Telefax (06761) 90 54-69  
E-Mail [simmern@glatthaar.com](mailto:simmern@glatthaar.com)

glatthaar-fertiggeller ag  
Bömmliacker 9, CH-8222 Beringen  
Telefon (+41 52) 682 15 45  
Telefax (+41 52) 682 15 47  
E-Mail [info@glatthaar.com](mailto:info@glatthaar.com)

[www.glatthaar.com](http://www.glatthaar.com)

Die beste Basis für Ihr Haus